



Ecossistema Dyona

Arquitetura Operacional para Edificações Modernas

Infraestrutura programável - Operação estruturada - Governança integrada.

A OPERAÇÃO DE EDIFICAÇÕES ESTÁ SE TORNANDO MAIS COMPLEXA

- Mais ativos
- Mais regras
- Mais usuários
- Maior exigência por controle
- Pressão por eficiência

Mas as equipes não crescem na mesma proporção.
Cresce a complexidade. A estrutura operacional precisa evoluir.

O problema não é apenas tecnologia.
É **modelo operacional**.





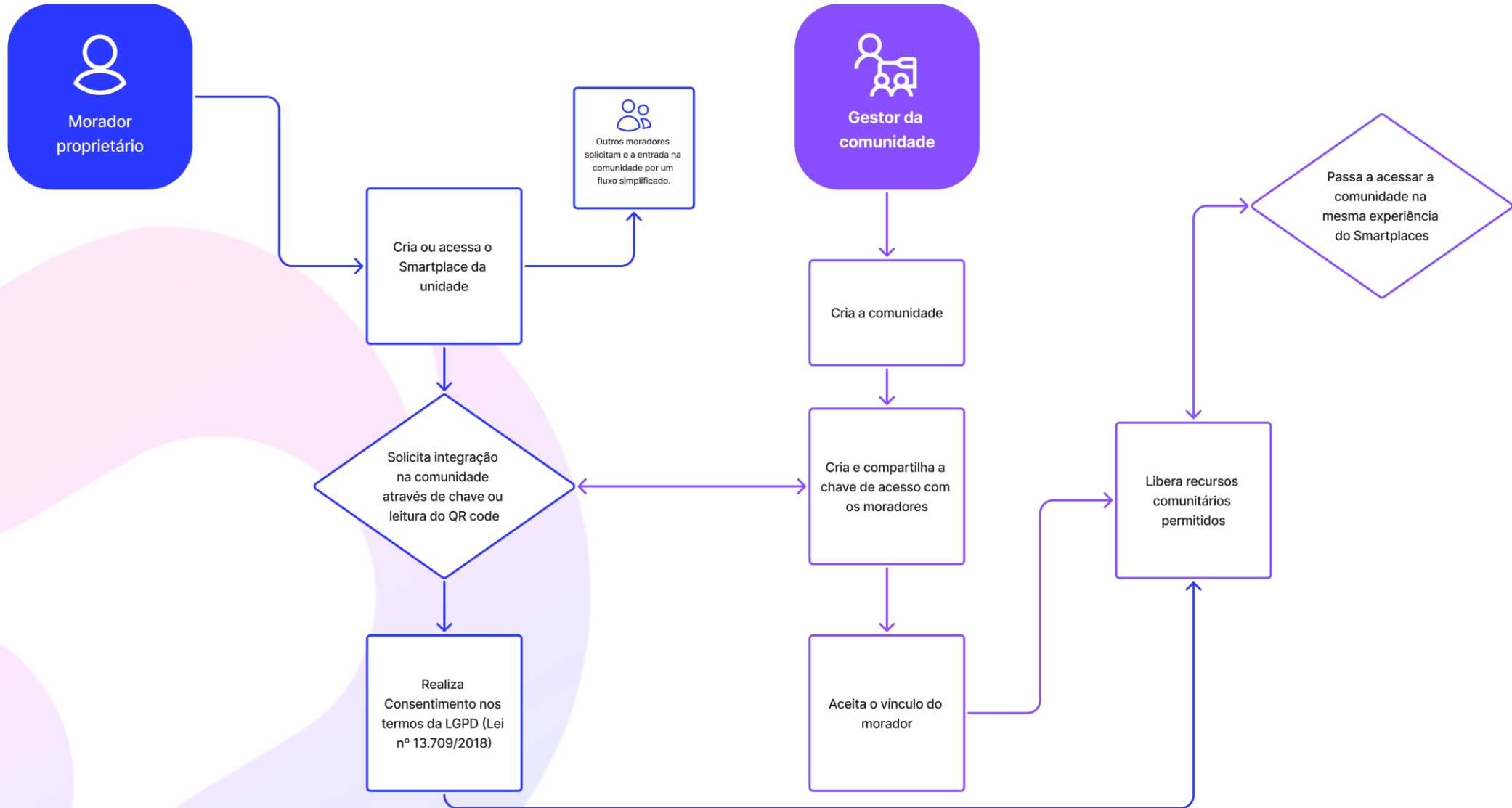
OPERAR BEM EXIGE ARQUITETURA, NÃO IMPROVISO.

Grande parte das edificações ainda opera com:

- Processos dependentes de pessoas
- Baixa padronização
- Sobrecarga operacional
- Falta de delegação estruturada
- Dificuldade de escalar

Controle de Acesso em Condomínios

Vamos observar uma situação simples e comum.



DA OPERAÇÃO MANUAL PARA A OPERAÇÃO ESTRUTURADA.



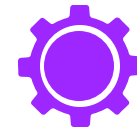
ATIVOS COM IDENTIDADE DIGITAL



PERMISSÕES CLARAS



REGRAS CONFIGURÁVEIS



GOVERNANÇA AUDITÁVEL



LOGS AUDITÁVEIS



EXECUÇÃO FÍSICA CONFIÁVEL

Aqui entra o **ecossistema Dyona**

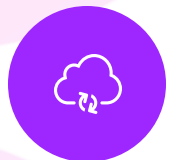
A ARQUITETURA DYONA



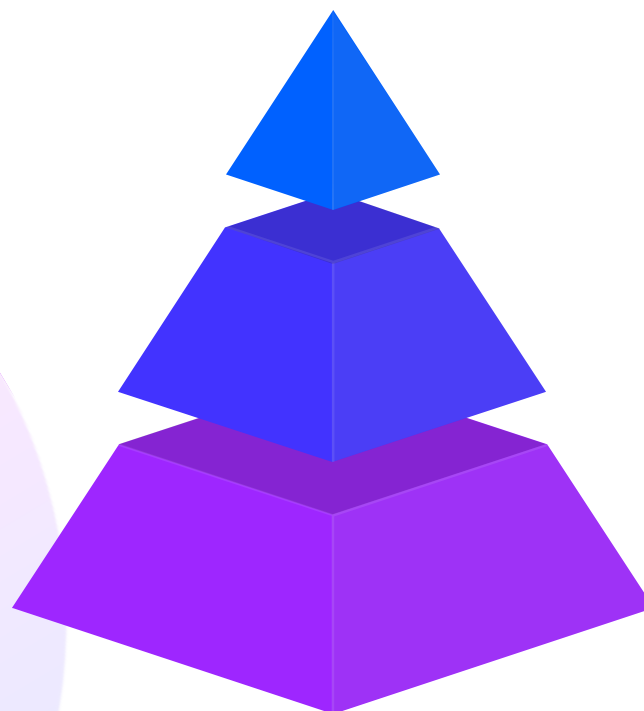
Infraestrutura



Operação Digital



Governança Estrutural



Camada Física (Edge)



Smart PLC



Camada de Serviço



Synapse (Operação de Site)



Smartplaces
(Experiência da Unidade)

Cada camada cumpre um papel específico dentro da operação institucional.

A arquitetura

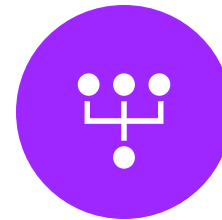
Dyona



OPERAÇÃO DIGITAL



INFRAESTRUTURA



GOVERNANÇA ESTRUTURAL

NA PRÁTICA



Quando um visitante precisa entrar no prédio:

1. O morador autoriza o acesso no aplicativo.
2. O sistema gera uma credencial temporária.
3. O visitante utiliza essa credencial no portão.
4. O Smart PLC executa a abertura física.
5. O evento é registrado no Synapse.
6. A credencial expira automaticamente.



Resultado:

- Acesso controlado
- Histórico registrado
- Revogação imediata
- Operação sem intermediação manual

SMART PLC

Infraestrutura Programável da Edificação

Ele transforma infraestrutura elétrica comum em infraestrutura inteligente.



Automação de Utilidades

- Bombas
- Iluminação de áreas comuns
- Exaustores
- Equipamentos técnicos



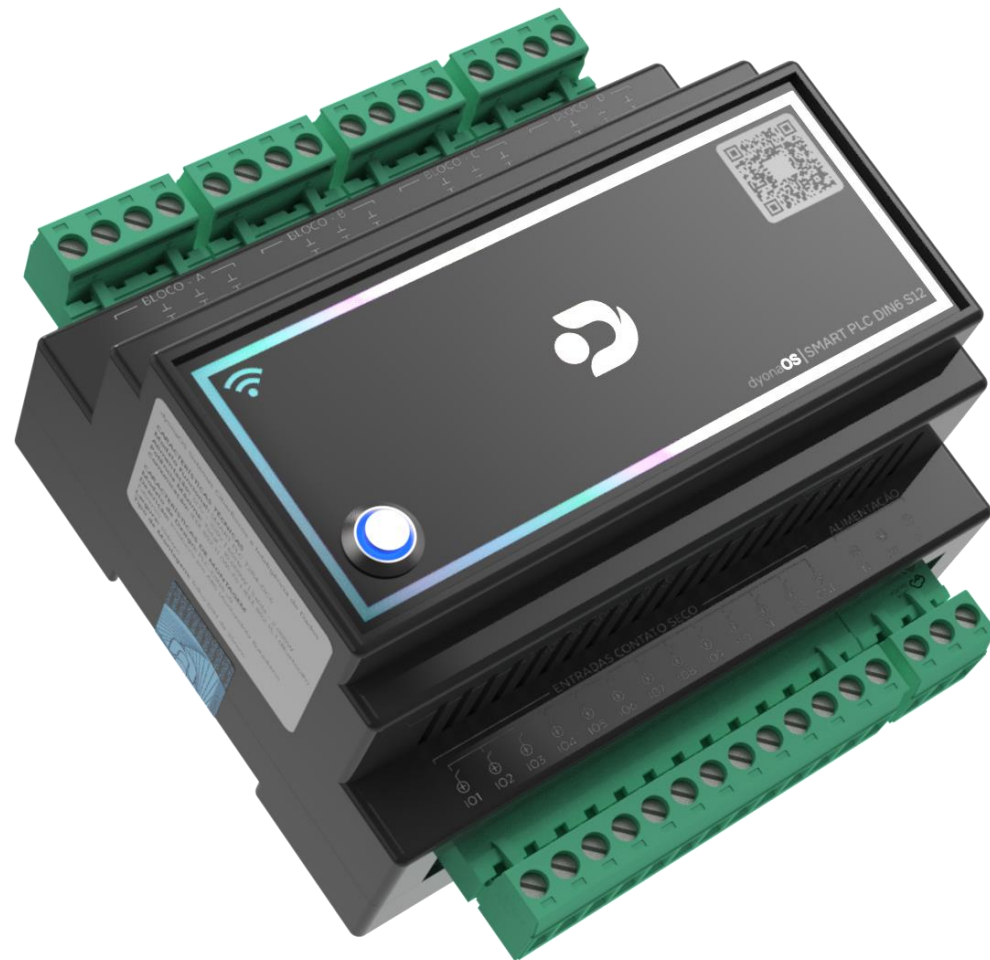
Controle de Acesso Integrado

- Portões
- Cancelas
- Portas técnicas
- Fechaduras eletrônicas



Monitoramento

- Sensores
- Status de ativos
- Consumo
- Alarmes técnicos



SYNAPSE

Synapse é a camada que estrutura a operação.

✓ Visibilidade Total

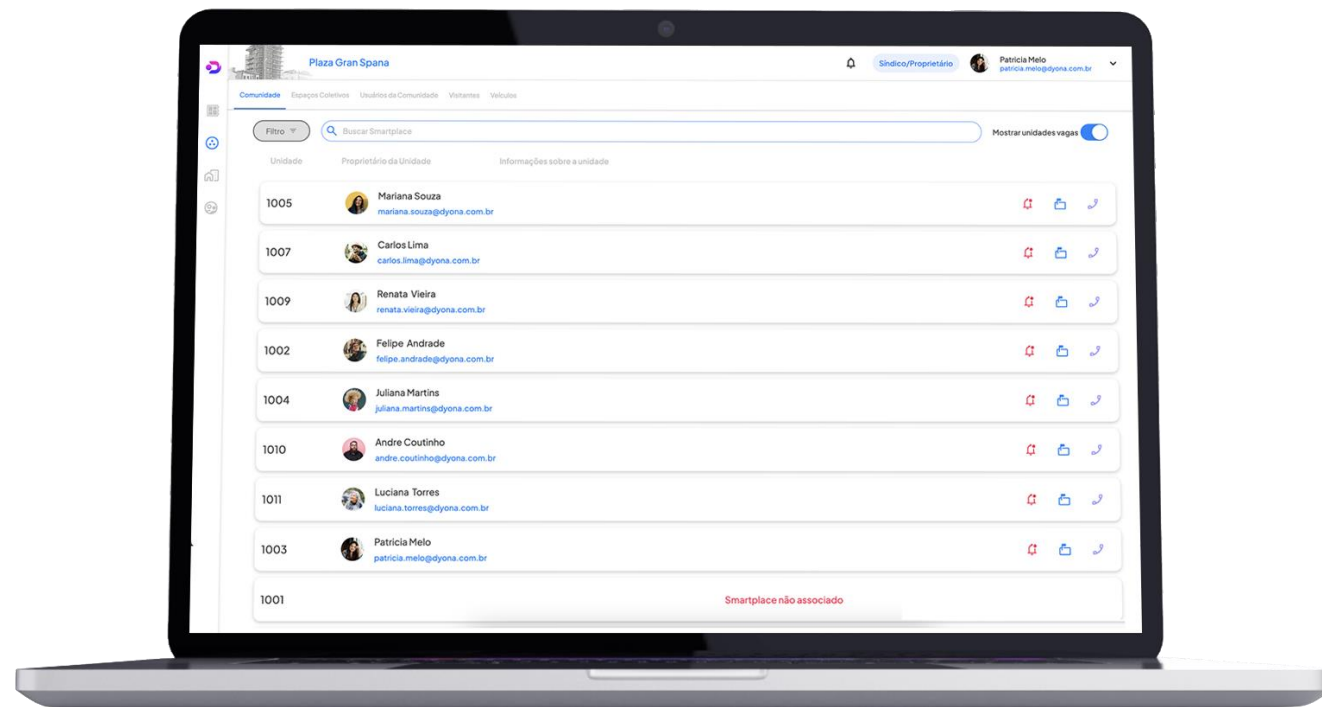
- Status de ativos
- Alarmes
- Logs auditáveis
- Histórico de operação

✓ Telemetria

- Consumo por setor
- Performance de equipamentos
- Indicadores operacionais

✓ Orquestração

- Regras automatizadas
- Rotinas multi-site
- Permissões por perfil



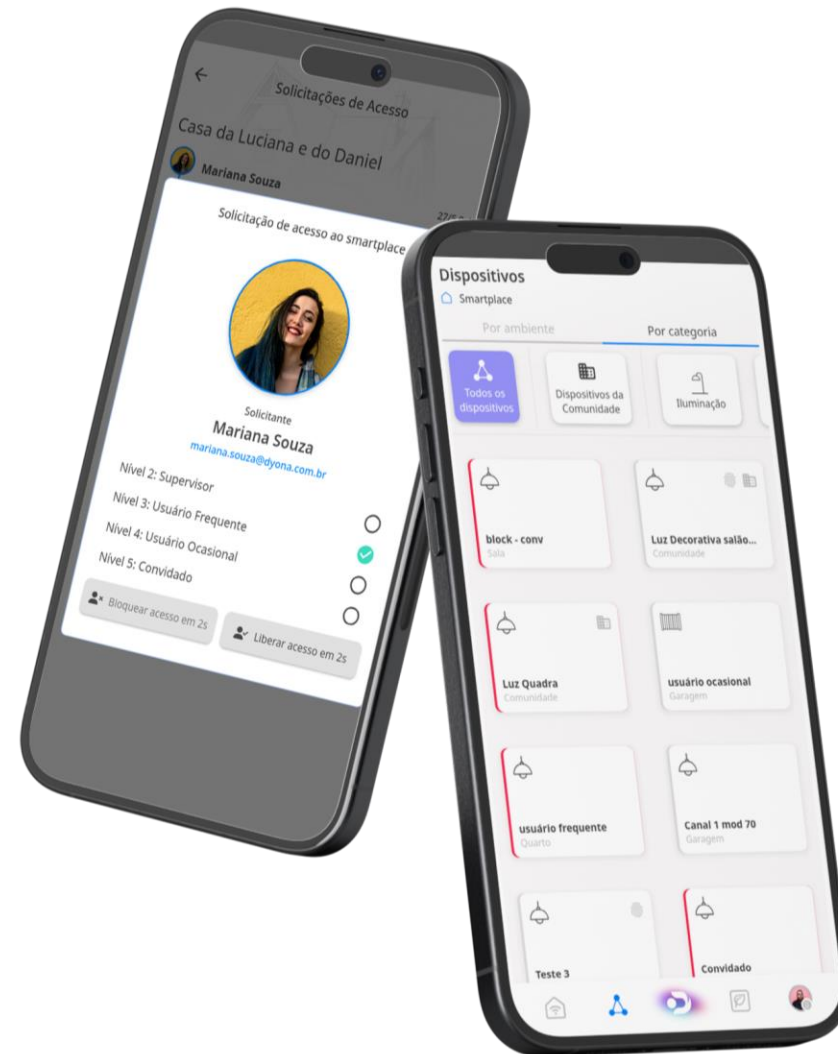
SMARTPLACES

Interface da Unidade Integrada à Governança



Smartplaces conecta a unidade ao sistema institucional, permitindo que:

- Usuários operem o que lhes é permitido
- A unidade siga regras definidas pela operação
- A governança permaneça centralizada



DELEGAR SEM PERDER **CONTROLE**

O ecossistema permite que parte da operação seja compartilhada com usuários — mantendo:

- ✓ Permissões configuráveis
- ✓ Regras de uso
- ✓ Revogação imediata
- ✓ Registro de eventos
- ✓ Controle por perfil

Exemplos:

- Usuários operam portões e áreas comuns
- Acesso temporário para prestadores
- Delegação controlada dentro da unidade



MULTIDOMÍNIO SOB UMA ÚNICA ESTRUTURA

01 Controle de acesso

02 Iluminação

03 Infraestrutura técnica

04 Sistemas auxiliares

Um único padrão operacional para múltiplos domínios.



REDUÇÃO DE INTERVENÇÃO HUMANA

- ✓ Automação por horário
- ✓ Regras baseadas em eventos
- ✓ Processos recorrentes configuráveis
- ✓ Compartilhamento estruturado que elimina solicitações manuais



- ✓ Menos chamados
- ✓ Menos intermediação
- ✓ Menos dependência da equipe
- ✓ Operação previsível

A operação passa a funcionar por regras, não por solicitações

SEPARAÇÃO CLARA DE PAPÉIS

- Usuário opera o que lhe é permitido
- Staff define regras
- Governança permanece centralizada
- Execução física ocorre com robustez

Operação distribuída. Controle centralizado.



ROBUSTEZ OPERACIONAL

- EXECUÇÃO **FÍSICA PRESERVADA**
- CONTINUIDADE **MESMO SEM INTERNET**
- ESTRUTURA DIGITAL COMO **AMPLIAÇÃO, NÃO SUBSTITUIÇÃO**

Operação distribuída. Controle centralizado.

IMPACTO NA GESTÃO DE FACILITIES



Redução de sobrecarga operacional



Padronização de processos



Escalabilidade



Rastreabilidade



Delegação estruturada



Menor risco operacional





RESULTADO ESTRATÉGICO



O ecossistema Dyona transforma edificações em:

- Sistemas estruturados
- Infraestruturas programáveis
- Ambientes governáveis
- Ativos digitais operáveis

Smart PLC transforma o físico.

Synapse estrutura a operação.

Smartplaces distribui a interação.

EDIFICAÇÕES OPERANDO COMO
SISTEMAS ESTRUTURADOS E
PROGRAMÁVEIS.



OBRIGADO!

Acompanhe a Dyona.



Site

<http://dyona.com.br>

E-mail

contato@dyona.com.br

Linkedin

<https://www.linkedin.com/company/dyonaos/>

Instagram

<https://www.instagram.com/dyonasmart/>